

A XUNTA TEN PREVISTO HABILITAR 42 MILLÓNS DE METROS CADRADOS NOS VINDEIROS ANOS

Triplicarase o solo industrial

■ O Consello da Xunta declarou como de incidencia supramunicipal o Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia e determina que é a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a través do IGVS, o órgano competente para a elaboración, o impulso e a tramitación do procedemento para a súa aprobación. O inicio do procedemento para a elaboración e aprobación deste plan sectorial foi acordado polo Consello da Xunta o pasado 18 de febreiro de 2010.

Unha vez declarada a incidencia supramunicipal o plan será sometido a exposición pública polo prazo de dous meses, prevéndose a súa aprobación definitiva despois do verán de 2012.

O plan sectorial ordenará unha superficie de solo empresarial de máis de 42,7 millóns de metros cadrados que se desenvolverán ata os vindeiros anos, cun investimento estimado que supera os 2.500 millóns de euros.

OBXECTIVOS

O Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia ten como obxectivos fundamentais cuantificar e localizar a superficie necesaria de solo empresarial que debe urbanizarse no ano horizonte do plan sectorial para cubrir as necesidades da demanda estimada e, ao mesmo tempo, definir os ámbitos do territorio susceptibles de acollerer actuacións de carácter empresarial para cubrir a longo prazo as necesidades de solo empresarial derivadas da aplicación das directrices de ordenación do territorio, mediante o estudo da capacidade de acollida do territorio para actividades empresariais.

Con obxecto de abordar a planificación, e con carácter previo, realizouse unha análise de todo o territorio da comunidade autónoma, análise encamiñada a determinar as zonas do territorio que poderán considerarse susceptibles de acoller



OFERTA E DEMANDA

Para a elaboración do Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia tivéronse en conta tanto a realidade actual do solo empresarial en Galicia como a súa futura demanda.

Pártese da análise do solo empresarial que na actualidade ofertan tanto os organismos dependentes ou relacionados coa Xunta de Galicia (IGVS, Xestur, SEA) como de outros organismos públicos e entidades privadas, considerando o solo xa dispoñible e o que se atopa actualmente en execución ou previsto.

Doutra banda, para a estimación da futura demanda realizáronse enquisas e entrevistas a empresas galegas, órganos administrativos, axentes sociais e económicos co obxectivo de cuantificar a futura demanda de solo empresarial en Galicia e a localización da dita demanda.

Finalmente, complementouse o estudo de mercado coa utilización dun "modelo estatístico" que, utilizando diversas variables socioeconómicas, baseábase na evolución das vendas de solo empresarial realizadas desde o ano 2000, para realizar a proxección das necesidades

de solo empresarial cara ao futuro inminente.

Finalmente, tamén se realizou un estudo das vendas de solo empresarial desde o ano 2000 para realizar unha proxección delas cara ao futuro.

En calquera caso, as estimacións existentes de demanda de solo empresarial saídas dos diferentes estudos realizados veranse reforzadas ou reaxustadas polos datos reais que ofrecerá o Rexistro de Demandantes de Solo Empresarial en cuxa creación traballa actualmente o Instituto Galego da Vivenda e Solo. (IGVS).

áreas de solo destinado a uso empresarial, tendo en conta os aspectos relativos ao medio físico, estrutura do territorio, características socioeconómicas, valores ambientais, paisaxísticos

O INVESTIMENTO ESTIMADO PARA AMPLIACIÓN DO SOLO EMPRESARIAL É DE 2,5 MILLÓNS DE EUROS

ou estratéxicos, elementos do patrimonio cultural, redes de infraestruturas viarias, ferroviarias, nodos de transporte, infraestruturas de servizos, etc.

O desenvolvemento do

plan sectorial permitirá cubrir os déficits de solo empresarial, tratando de reducir os desequilibrios intercomarcais existentes na actualidade, a través de actuacións na propia comar-

O DESENVOLVEMENTO DO PLAN SECTORIAL DE ÁREAS EMPRESARIAIS PERMITIRÁ REDUCIR OS DESEQUILIBRIOS INTERCOMARCAIS EXISTENTES NA ACTUALIDADE

ca ou por medio do superávit de solo empresarial existente nas comarcas adxacentes.

PRIORIZACIÓN

Entre os obxectivos do plan destaca a priorización das actuacións previstas que se localizan en zonas con demanda de solo empresarial, compatibilizando ao mesmo tempo o seu desenvolvemento coa defensa do ambiente, a paisaxe e o patrimonio cultural. ■